

الشعلة

الاقتصادية للبحوث والدراسات



ملخص مجاني · نسخة PDF

دراسة جدوى مشروع محمصة بن في السعودية 2026

التكلفة والأرباح ونقطة التعادل والتراخيص والمخاطر، بأرقام استرشادية واضحة تساعدك تقرر قبل ما تدفع أول ريال.

فكرة المشروع

محمصة بن تشتري البن الأخضر وتحمصه وتطحنه وتعبئه، ثم تبيعه للأفراد وتورده للمقاهي والمطاعم والمتاجر. الربح يأتي من الفرق بين تكلفة الكيلو المباع فعلا بعد فاقد التحميص وسعر بيعه، مقابل مصروفات ثابتة تغطي أولا عند نقطة التعادل.

أرقام النموذج المالي التوضيحي (محمصة صغيرة)

استرداد رأس المال	نقطة التعادل	هامش مساهمة الكيلو	رأس المال التأسيسي
93	783	23	250,000
شهورا (حسابيا)	كجم شهريا	ريال / كجم (28.75% من السعر)	ريال سعودي

مقارنة تقديرية بين ثلاثة أحجام للمشروع

المؤشر المالي	محمصة صغيرة*	محمصة متوسطة	محمصة صناعية
رأس المال التأسيسي (ريال)	250 ألف	300 – 800 ألف	1.5 – 5 مليون
تكلفة التشغيل الشهرية (ريال)	69,300	50 – 120 ألف	200 – 600 ألف
الإيرادات الشهرية (ريال)	72,000	100 – 250 ألف	400 ألف – 1.2 مليون
هامش الربح التشغيلي	3.75%	12 – 20% (تقديري)	10 – 18% (تقديري)
نقطة التعادل (إيراد شهري، ريال)	62,609	70 – 150 ألف	300 – 750 ألف

* النموذج المالي التوضيحي: مبيعات 900 كجم شهريا.

أهم الافتراضات خلف الأرقام

المحمصة الصغيرة: رأس مال 250,000 ريال، مصروفات ثابتة 18,000 ريال شهريا، تكلفة متغيرة 57 ريالا للكيلو، وسعر بيع 80 ريالا. نسب هامش الربح للمتوسطة والصناعية أهداف تقديرية للمقارنة وليست نتائج مضمونة أو متوسطات سوقية مؤكدة، ويجب التحقق منها بعروض الأسعار وبيانات السوق.

ماذا ستجد في هذا الملخص

03	تكلفة التأسيس	04	التكاليف الشهرية	05	ربح الكيلو والتعادل
06	ثلاثة سيناريوهات	07	التراخيص بالترتيب	08	أهم 7 مخاطر
09	الخطوة التالية والتواصل				

البند	التقدير (ريال)	النسبة
معدات التحميص والطحن والتعبئة	90,000	36%
تجهيز الموقع والتهوية والسلامة	40,000	16%
التراخيص والتأسيس	10,000	4%
مخزون البن ورأس المال التشغيلي	60,000	24%
التسويق والإطلاق	20,000	8%
تأمين الإيجار وعقود المرافق	15,000	6%
احتياطي طوارئ	15,000	6%
إجمالي رأس المال التأسيسي	250,000	100%

التوزيع تقديري داخل الإجمالي، المتوسط 300 – 800 ألف والصناعية 1.5 – 5 مليون بحسب المعدات والطاقة.

ماذا يعني هذا لك؟

- ابدأ بمحمصة تناسب حجم الطلب المتوقع وأجل شراء المعدات الاحتياطية؛ فالسعة غير المستغلة تربط رأس المال دون عائد مضمون.
- لا تنفق الميزانية كاملة على المعدات؛ رأس المال التشغيلي هو ما يشتري البن ويغطي المصروفات حتى تستقر المبيعات.
- لا تؤجل تجهيزات السلامة والتهوية؛ إغفالها قد يعني تعديلات مكلفة أو تأخير الافتتاح.

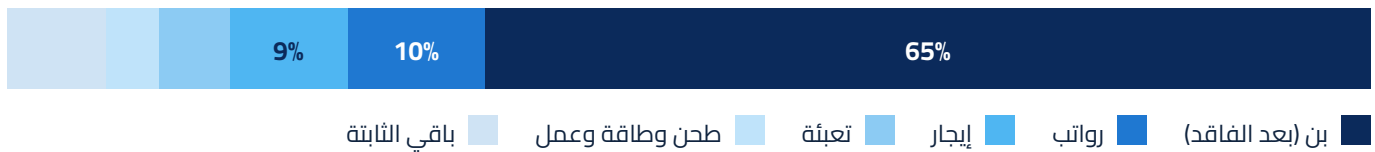
احسب تكلفة مشروعك بدقة

اطلب استشارة مجانية

كل مشروع له موقع وطاقة ومورد مختلف. فريق الشعلة يحسب لك التكلفة الفعلية في استشارة مجانية.

البند الشهري	ريال
إيجار المحل أو المستودع	6,000
رواتب العمالة	7,000
كهرباء وغاز ومياه	2,000
تسويق وإعلانات	2,000
صيانة ومصاريف إدارية	1,000
إجمالي المصروفات الثابتة	18,000
التكلفة المتغيرة (57 ريالاً × 900 كجم)	51,300
إجمالي التكاليف الشهرية	69,300
الإيرادات الشهرية (80 ريالاً × 900 كجم)	72,000
الربح التشغيلي الشهري	2,700
هامش الربح التشغيلي	3.75%

توزيع التكاليف الشهرية



الخلاصة

نحو 65% من تكاليفك الشهرية هو ثمن البن بعد الفاقد، لذلك أي تغير في سعر البن الأخضر أو نسبة الفاقد ينعكس مباشرة على الربح. والمصروفات الثابتة (18,000 ريال) هي التي تحدد نقطة التعادل في الصفحة التالية.

ربح الكيلو ونقطة التعادل

كم يكلفك الكيلو المباع فعلا؟ مثال حسابي خطوة بخطوة

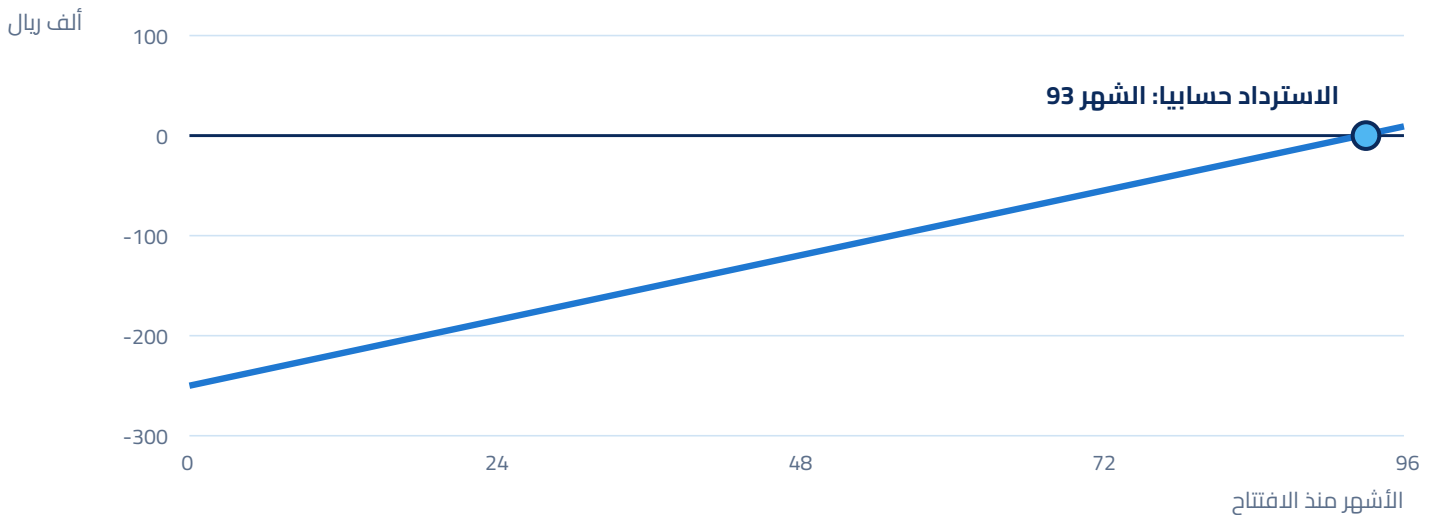
الخطوة	ريال / كجم
سعر شراء كيلو البن الأخضر	40.00
تكلفة البن لكل كيلو محمص (فاقد 20%: يتبقى 800 جرام)	50.00
الطحن والطاقة والعمل	3.00
التعبئة	4.00
التكلفة المباشرة للكيلو	57.00
سعر البيع	80.00
هامش المساهمة للكيلو (28.75% من السعر)	23.00

نقطة التعادل = المصروفات الثابتة ÷ هامش المساهمة

18,000 ÷ 23 = 783 كجم شهريا (إيرادات 62,609 ريال تقريبا)

لو استهدفت هامشا إجماليا 30% فالسعر = 57 ÷ 0.70 = 81.43 ريال، قبل المصروفات الثابتة والتسويق والتوصيل.

التدفق النقدي التراكمي (بافتراض ثبات الربح)



هل أرقامك تختلف عن هذا المثال؟

نجهز لك دراسة جدوى بمدينتك ورأس مالك وأسعار مورديك الفعلية.

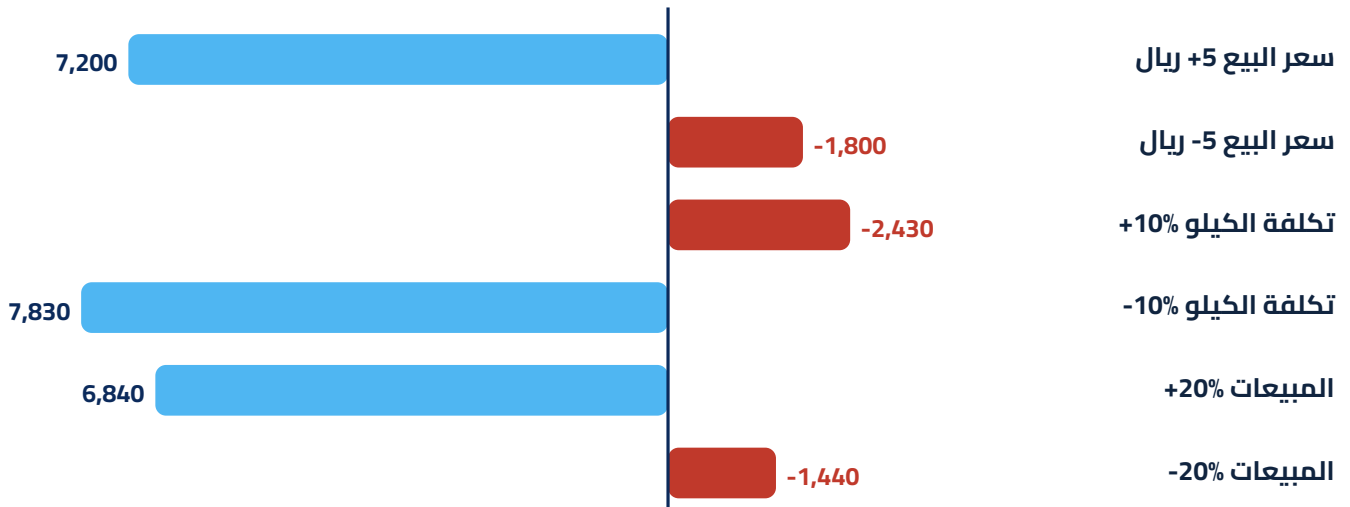
اطلب دراسة لمشروعك

البند	متحفز (-20%)	أساسي	متفائل (+20%)
المبيعات (كجم/شهر)	720	900	1,080
الإيرادات الشهرية (ريال)	57,600	72,000	86,400
إجمالي التكاليف (ريال)	59,040	69,300	79,560
الربح التشغيلي (ريال)	-1,440	2,700	6,840
هامش الربح التشغيلي	-2.50%	3.75%	7.92%

فترة الاسترداد	لا يسترد رأس ماله	نحو 93 شهرا	نحو 37 شهرا
----------------	-------------------	-------------	-------------

السعر 80 ريالاً والتكلفة المتغيرة 57 ريالاً والمصروفات الثابتة 18,000 ريال في كل السيناريوهات. جميع الأرقام افتراضية.

ما الذي يقلب الربح؟ (الربح الشهري بعد التغيير)



الأساس: 2,700 ريال شهرياً. الأحمر يعني خسارة تشغيلية.

الدرس الأهم

هامش النموذج التوضيحي ضيق (3.75%)، فيكفي تراجع المبيعات 20% أو ارتفاع تكلفة الكيلو 10% ليتحول الربح إلى خسارة. لذلك احسب تكلفة الكيلو بعد الفاقد قبل التسعير، واربط التوسع بعقود شراء وتدفق نقدي واقعي.

1 حدد النشاط بدقة

قبل أي إجراء

بيع بن جاهز يختلف عن تحميل وطن وتعبئة وتخزين؛ والمتطلبات تتبع النشاط الفعلي لا المسمى التجاري.

2 السجل التجاري

وزارة التجارة

تأسيس المنشأة وتحديد نشاط يغطي التحميل والتصنيع والبيع.

3 تحقق من الموقع قبل الإيجار

منصة بلدي

اسأل: هل يسمح الموقع بالتحميل والتعبئة؟ وهل يمكن تركيب العادم والتهوية؟

4 عقد الإيجار

منصة إيجار

وثقه بعد التأكد من إمكانية الترخيص، قبل الالتزام المالي.

5 رخصة البلدية

منصة بلدي

استخراج الرخصة وفق تصنيف النشاط وطبيعة المنشأة.

6 متطلبات السلامة

الدفاع المدني

المكافحة والتهوية ومسار العادم، وهي حساسة في المحاص.

7 اشتراطات الغذاء

هيئة الغذاء والدواء

راجع متطلبات المنشآت الغذائية عند انطباقها على نشاطك.

8 العمالة والزكاة والضريبة

التأمينات والزكاة

تسجيل الموظفين والتسجيل الضريبي وفق نشاط المنشأة.

تنبيه مهم

الجهات والاشتراطات تتحدث وقد تختلف بين المدن، وهذا الملخص لا يغني عن تأكيد المتطلبات لدى الجهات المختصة قبل توقيع العقد أو شراء المعدات.

1. تقلب أسعار البن الأخضر

الحل: اتفق مع موردين اثنين على الأقل، واشتر على دفعات مخطط لها، وراجع تسعيرك كل ربع سنة.

2. فاقد التحميص وعدم ثبات الجودة

الحل: ثبت منحنى تحميص لكل صنف، وسجل كل دفعة، ودرب محمصا واحدا مسؤولا عن الجودة.

3. الاعتماد على عميل جملة واحد

الحل: لا تتجاوز حصة أي عميل 25% من المبيعات، ووزع بين المقاهي والمطاعم والمتاجر والإلكتروني.

4. تأخر التراخيص

الحل: ابدأ الإجراءات قبل توقيع الإيجار النهائي، وتأكد أن الموقع مؤهل نشاطيا من البداية.

5. موقع أو تهوية غير مناسبة

الحل: قبل التعاقد اعرض الموقع على مختص للتأكد من التهوية وسعة الكهرباء والغاز وسلامة تركيب الآلة.

6. تسعير ضعيف يضيع الهامش

الحل: في النموذج التوضيحي الهامش التشغيلي 3.75% فقط، فاحسب تكلفة كل كيلو بدقة ولا تنزل بالسعر تحت ما يغطي الثابتة.

7. نقص السيولة في الأشهر الأولى

الحل: جهز رأس مال تشغيلي يكفي 6 أشهر على الأقل، وابحث مبكرا في خيارات التمويل المتاحة.

خطة التمويل

هيكل رأس المال وترشيح جهات التمويل المناسبة وتجهيز الملف لتقديمه.

الجدوى المالية لخمس سنوات

قوائم مالية كاملة وتدفقات نقدية وتحليل حساسية ومؤشرات (صافي القيمة الحالية ومعدل العائد) تقبلها الجهات التمويلية.

دراسة السوق المخصصة

حجم الطلب في مدينتك، وتحليل المنافسين، وأسعار الجملة والتجزئة الفعلية، وفرص عقود التوريد.

12 شهرا

متابعة بعد التسليم

12,411+

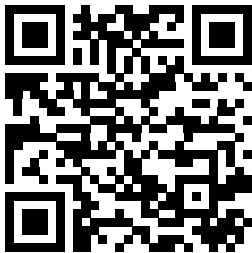
دراسة جدوى

14+

سنة خبرة

جاهز تبدأ مشروعك بثقة؟

تواصل معنا الآن واحجز استشارتك المجانية، ونرد عليك بالتفاصيل خلال ساعات العمل.



امسح للتواصل عبر واتساب

0545125034

0569751820

واتساب واتصال

info@elshoula.com

البريد الإلكتروني

elshoula.com

الموقع

العنوان

السعودية، مدينة الرياض، طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، المروج، الرياض 12281

اطلب دراسة الجدوى الكاملة الآن عبر واتساب