

دراسة جدوى مغسلة ملابس

وصف المشروع

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مغسلة ملابس في مدينة دبي التابعة لدولة الامارات العربية، ويقدم المشروع أجود الغسيل للملابس و السجاد وذلك من خلال الاعتماد علي أفضل أجهزة الغسيل الحديثة التي تحافظ على الملابس والمفروشات والسجاد ، وأيضا من خلال كوادر عاملة على درجة عالية من الخبرة والكفاءة في مجال غسيل الملابس والسجاد باختلاف أنواعها في الامارات، ويهدف المشروع إلى تشغيل الأيدي العاملة وتوفير فرص عمل لديهم وتحسين من أوضاعهم الاجتماعية والإقتصادية، والمشروع لديه خطة توسعية في المستقبل القريب، كما يعمل المشروع على التميز من حيث جودة الخدمات المقدمة مقابل الأسعار المقدمة للاستحواذ على رضا كافة القطاعات المستهدفة كما يسعى المشروع إلى تحقيق مجموعة متنوعة من الأهداف منها تقديم خدمات ذات جودة عالية تمكن المشروع من الحصول على الحصة المستهدفة من السوق، كذلك يسعى المشروع إلى الاستفادة من حجم السوق؛ حيث تبين نموه كما اتضح نمو وارتفاع الطلب المتوقع خلال الفترات القادمة، ويعتبر المشروع من الفرص الاستثمارية الرابحة والتي تعود على المشروع القائم بالأرباح الوفيرة.



الخدمات /المنتجات

- خدمات الغسيل
- غسيل وكوي.
- غسيل جاف.

- كوي
- سجاد
- غسيل مستعجل.
- خدمة التوصيل



المؤشرات المالية

التكلفة الإجمالية للمشروع: 100,000
ريال سعودي.

معدل العائد الداخلي: 85%.

فترة الاسترداد: السنة الثانية.



محتويات الدراسة

- الملخص التنفيذي للمشروع
- موقع المشروع بدولة الامارات العربية
- سكان دولة الامارات العربية
- الأوضاع الاقتصادية في الامارات العربية المتحدة
- حجم سوق التنظيف الجاف للملابس وخدمات الغسيل العالمي
- حجم سوق العناية والغسيل في الامارات العربية المتحدة
- الفئات المستهدفة للمشروع
- دراسة حجم المنافسين لمشروع مغسلة ملابس
- عدم توافر خدمة الغسيل المستعجل
- عدم الثبات على أسعار موحدة
- عدم الحفاظ على ملابس العملاء في بعض الاحيان
- التحليل الرباعي) تحليل (SWOT لمشروع مغسلة ملابس
- الافكار الترويجية المقترحة لمشروع مغسلة ملابس
- التكاليف الرأسمالية في المشروع
- تكاليف التشغيل السنوية
- الإيرادات السنوية للمشروع
- خدمة الغسيل المستعجل
- خدمة التوصيل
- الإيرادات المتوقعة خلال عمر المشروع

- إجمالي التكاليف المتغيرة
- دراسة حجم التكاليف الثابتة للمشروع
- قائمة الدخل التقديرية للمشروع
- قائمة المركز المالي للمشروع
- التقييم المالي والاقتصادي للمشروع (التحليل والمؤشرات المالية)
- تحليلات الحساسية
- القوي العاملة للمشروع
- “التقرير النهائي ”
- القرار الاستثماري والتوصيات الخاصة بالمشروع



مؤشرات القطاع

- تقدر الإيرادات المحققة في سوق العناية والغسيل في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ 534.30 مليون دولار أمريكي في عام 2024 (أي ما يمثل نحو 1,961 مليون درهم اماراتي)
- ومن المتوقع أن تشهد معدل نمو سنوي قدره 2.05% (CAGR 2024-2028).
- أكبر شريحة في هذا السوق هي Laundry Care ، والتي من المتوقع أن يبلغ حجم سوقها 253.00 مليون دولار أمريكي في عام 2024 (أي ما يمثل نحو 929 مليون درهم اماراتي)
- عند مقارنتها بالسوق العالمية، تحقق الولايات المتحدة أعلى إيرادات بقيمة 32,280.00 مليون دولار أمريكي في عام 2024.
- ومن حيث نصيب الفرد من الإيرادات، تحقق دولة الإمارات العربية المتحدة 55.70 دولارًا أمريكيًا للشخص الواحد في عام 2024.
- علاوة على ذلك، من المتوقع أن يتم توليد 14.6% من إجمالي الإيرادات في سوق العناية بالمنزل والغسيل من خلال المبيعات عبر الإنترنت بحلول عام 2024.
- “بسبب التركيز الثقافي القوي على النظافة والصحة في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن الطلب على منتجات العناية بالمنزل والغسيل المتميزة أخذ في الارتفاع”.

